

## Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, Bratislava

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2435 pre katastrálne územie BA V- Petržalka

- Budova školy na **Farského ul.9**, súpisné č.1272, situovaná na parc.č. 4608
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4608, zastavané plochy a nádvoría **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 1748-vlastník Hlavné mesto SR Bratislavy.**
- Budova školy, súpisné číslo 3546 situovaná na parc.č. 4609/5.- telocvičňa ?
- Pozemok pod školou, parc.č. 4609/5, zastavané plochy a nádvoría- **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 1748-vlastník Hlavné mesto SR Bratislavy.**

### Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka

- Budova školy- **Harmincova ul.1**, súpis.č. 3152, situovaná na pozemkoch parc.č. 2345/9, 2435/19 a 2435/35
- Pozemok pod budovu školy, parc.č. 2345/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod budovu školy, parc.č. 2345/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.149 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod budovu školy, parc.č. 2345/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m<sup>2</sup>
- Budova-garáž, súpis.č. 5168 situovaná na pozemku parc.č. 2435/36
- Pozemok pod garážou, parc.č. 2435/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 113 m<sup>2</sup>
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 2435/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 202 m<sup>2</sup>
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 2435/38, zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2105 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova- pracovisko odborného výcviku **Na pántoch 20**, súpis.č. 7639, situovaná na pozemku parc.č. 3601/17.
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3601/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 944 m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 4674 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Pozemok, situovaný na parc.č.3448/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m<sup>2</sup>

Budova aj pozemky sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

V budove na Harmincovej prebiehajú rozsiahle rekonštrukčné práce v rámci projektu COVP.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby : 4 039 177,63 €
- Pozemky: 181.690,56 €.

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i><b>nájomca</b></i>	<i><b>predmet nájmu+výmera v m2</b></i>	<i><b>dobu nájmu od - do</b></i>	<i><b>ročná výška nájmu v €</b></i>
KOCHO, s.r.o., Budatínska 75, BA	predajňa, Farského 9, BA	22.12.2008-neurčito	2 389,92 €
EURO-Steps, K.Adlera 36, BA	garáž, Harmincova 1, BA	21.9.2009-28.2.2018	916,44 €
Marek Magyar, Na brázdach 9, Sliač	Telocvičňa, Farského 9, BA	2.9.2009-neurčito	569,40 €
L.Lieskovský - LIBIKE, Alexyho 14, BA	sklad, Harmincová 1,BA 37 m2	1.4.2016-31.1.2018	1 110,- €
EDUCO, Wolkrova 25, BA	Telocvičňa, Farského 9, BA	2.9.2011-30.6.2018	1 051,20 €
MPSR, Dobrovičova 12, BA	Telocvičňa, Farského 9, BA	1.9.2014-neurčito	1 277,97 €
LEO HAM, Hradská 50, BA	sklad. Na Pántoch 20, BA, 33 m2	1.9.2014-neurčito	600,- €
L.Lieskovský - LIBIKE, Alexyho 14, BA	predajňa, Harmincová 1,BA 58 m2	15.3.2014 - 31.1.2018	4 176,00 €
LEO HAM, Hradská 50, BA	sklad. Na Pántoch 20, BA, 43,73 m2	1.9.2018-neurčito	480,- €
Marek Krošlák	neb.priestory 520 m2, telocvičňa	15.10.2019 neurčito, str.od 17-18 h.	21,- / hodina
Odb.združ. Zamestn. Min.pôdoh.a rozv.vidieka	neb.priestory 520 m2, telocvičňa	15.10.2019 neurčito, štvr.od 17-18 h.	20,- /hodina

budova školy na Farského 9





budova školy na Harmincovej ul. 1







budova praktického vyučovania Na pántoch 20







# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:44:18**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2105

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>3601/17</b>	<b>944</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>16</b>	<b>1</b>		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
<b>7639</b>	<b>3601/17</b>	<b>20</b>	<b>stavba</b>		<b>1</b>

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1**

IČO:

**36063606**

**Tituly nadobudnutia LV**

**Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002**

### ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

**1    Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**

Poznámka:

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:12

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4674

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3448/11	178	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR	1 / 1
IČO:	36063606	

Tituly nadobudnutia LV

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:



Spodné Šajby



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava V**  
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKÁ**  
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.03.2020**  
Čas vyhotovenia: **12:33:19**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2435**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ**

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1272	4608	11	MS+DJ FARSKEHO 9		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1272 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3546	4609/ 5	11	Príst.učebne telovýc		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3546 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,**  
**SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

**Delimitačný protokol zo dňa 9.12.2002**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

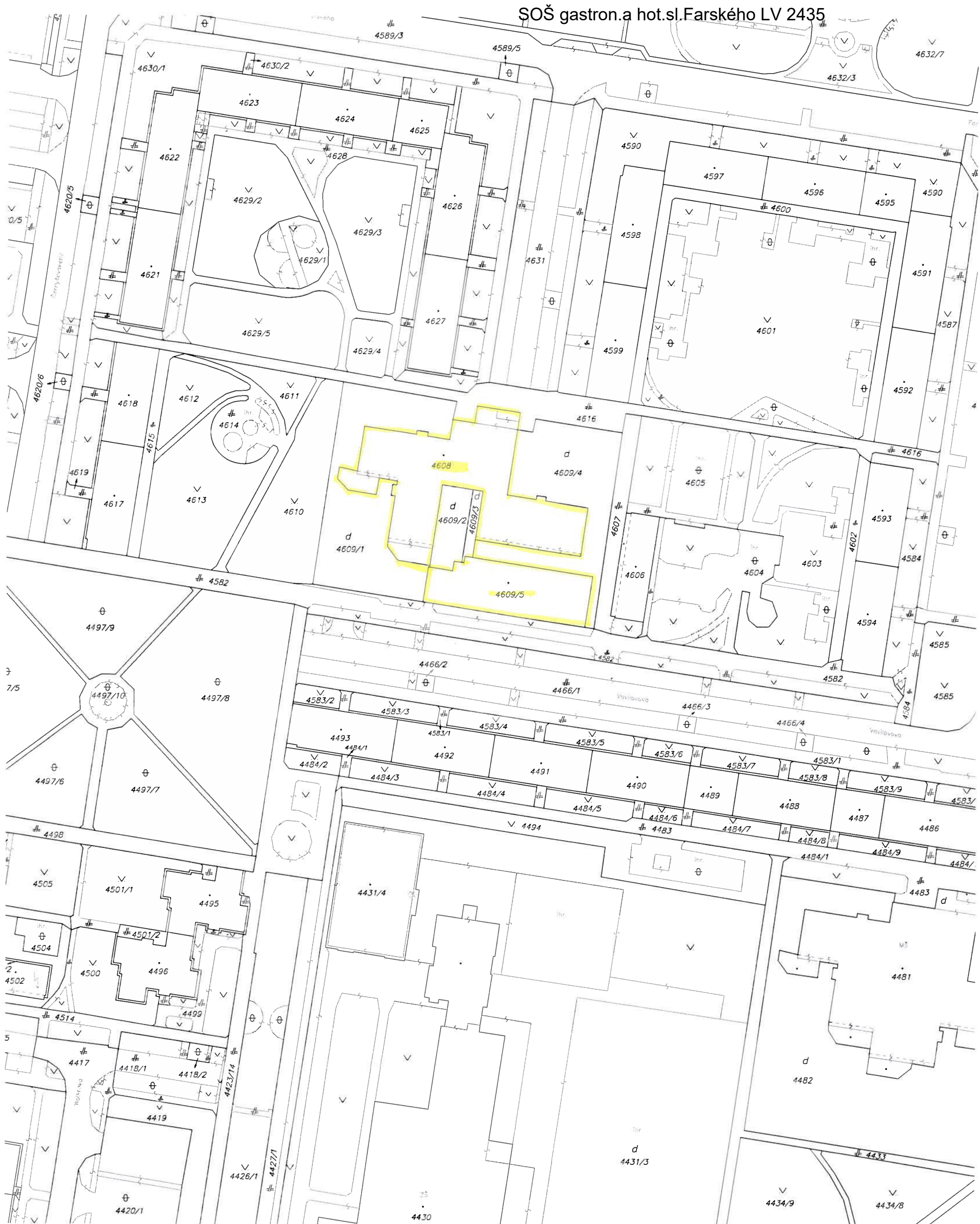
**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**



Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava V</b> Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b> Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-1/23, 9-1/14</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>4608, 4609/1-5--</b>			
Vyhotožil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>16.2.6</i>		

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:07

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1091	3619	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/1	2507	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/3	442	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1092/7	7285	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1092/8	1827	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1093	13780	Ostatná plocha	30	1		
1274	540	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1275	1618	Ostatná plocha	30	1		
2435/9	227	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/19	1149	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/28	202	Ostatná plocha	37	1		
2435/35	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/36	113	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2435/38	159	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2738/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2740	937	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2741	1319	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2742	892	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2743	1787	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2841	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2842	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3424	470	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3425/2	2688	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3426/2	4525	Ostatná plocha	37	1		
3427	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3428/2	2762	Ostatná plocha	37	1		
3428/3	119	Ostatná plocha	37	1		



**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1162	2738/5	12	Lipského 13		1
1162	2740	12	Lipského 13		1
1162	2742	12	Lipského 13		1
1168	2748/2	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/3	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1168	2748/4	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/5	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1168	2748/1	11	ZDŠ Bullova 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1168 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
1194	2772	12	Zariadenie soc. sl.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1194 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1805	2841	12	San.Bošaniho 2		1
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
1935	1092/3	11	SPŠE-K.Adlera		1
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3425/2	20	stavba		1
2141	3424	20	stavba		1
3152	2435/35	20	prístavba		1
3152	2435/9	20	účelová stavba		1
3152	2435/19	20	účelová stavba		1
5168	2435/36	7	garáže		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluuvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
IČO:    36063606

**Tituly nadobudnutia LV**

Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04  
Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003  
- delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03

Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03.  
Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.  
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04  
Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04

---

#### ČASŤ C: ŤARCHY

##### Iné údaje:

Zápis GP č.100/2008

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

- 1 Zápis GP 15/2015 (č.over. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15

##### Poznámka:

